

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2021

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2021.

Övergripande om styrelsen och föreningen

Verksamhetsåret har präglades inledningsvis starkt av pandemin. Styrelsen genomförde de flesta möten digitalt träffats utom budgetmötet. Även föreningsstämman 2021 genomfördes digitalt. Efter föreningsstämma 2020 så bestämde styrelsen att lägga fram nya stadgar till föreningen i samband med Föreningsstämman 2021. Stämman beslutade att anta nya stadgar vilket möjliggör digitala föreningsstämmor även i framtiden vilket förhoppningsvis innebär att fler kan följa mötet. Stämman valde i samband med föreningsstämman 2020 Ulrika Björn till ordförande och Lennart Larsson som styrelseledamot på två år vilket innebär att ny ordförande ska väljas i samband med föreningsstämma 2022.

Som styrelsesuppleanter valde stämman Henrik Norén, Jan Hoen, Mattias Bergman och Maria Sjödahl-Nilsson

Styrelsen konstituerade sig den 2021-04-04 och har bestått av,

Ulrika Björn, ordförande, Lennarth Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Per-Erik Lagerberg grönområde/väg-vatten/områdesansvarig.

Revisorer har varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Agne Ebenfors, Eva Ström och Louise Bävertoft Nyberg.

Mandatperioden utgår 2022 för ordförande Ulrika Björn och styrelseledamoten Lennart Larsson.

Mandatperioden utgår för styrelsesuppleanter Jan Hoen och Henrik Norén.

Valberedningen, revisorer och revisorssuppleanter väljs av stämman i samband med årsmötet och väljs på ett år i taget.

Styrelsen har genomfört fyra styrelsemöten varav ett var ägnat budget 2022 och förberedelser inför årsmötet.

Grönområden, vatten, vägar och skidspår

Underhållsarbeten gångvägar och elljusspår har genomförts enligt den plan som var sagt att vi skulle göra under sommaren, enligt beslut från årsmötet. Utöver det har ris tagits bort som ligger i vägen för ledningar och belysning.

Kantslätter kom igång något för sent i år, så nästa år har vi som målsättning att utföra detta 2 ggr/år, och vi kommer också nyttja rätt entreprenör för ändamålet.

Föreningen har lagt ut spänger för att förbättra övergångar mot Dammkölen och Skivlingsvägen. I samband med detta fick vi en hel del virke över som kommer att användas för att förbättra de broar som skidspåren löper över. Røjning och breddning i ledningsgatan efter gångväg mot Sälffjällstorget har genomförts.

Planen för asfaltering ligger fast och kommer att kunna genomföras 2022. Trafikverket har godkänt bidrag vilket finns med i budgeten för 2022.

Ett antal vattenläckor har åtgärdats och en översyn har genomförts av vattenservis/huvudledning och byte av ventiler på grund av stort vattenläckage.

När det gäller skötsel av grönområden, egna tomter, infarter/trummor, dikeskanter, så sköts inte detta optimalt vilket gjort att vår entreprenör givit förslag på att utföra tjänster åt fastighetsägare som inte har möjlighet.

Slogboden som skulle ha upprättats 2021 blev dessvärre försenad och finns i planen för 2022. Medel för detta kommer vi att balansera med spåravgifterna.

Malungs Elnät tidsplan är mycket förskjutet, vilket gör att arbetet med utbyte av stolpar/belysning är senarelagt, totalt är av 13+17 nya ljuspunkter förskjutna till 2022. Besiktning av stolpar är ett kontinuerligt arbete eftersom vi har en skyldighet att besiktiga stolparna minst var 7e år.

Skoterspår/skoterkörning

Intresset från medlemmarna att ta sig ut på fjället med skoter ökar för varje år. Antalet skotertillstånd som givits vintern 2021-feb 2022 uppgår till 197 stycken. Antalet skotertillstånd förändras kontinuerligt allt eftersom medlemmar anmäler nya skotrar och avanmäler gamla. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer som skotern har.

Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall

VAMAS återvinningsstation ”Sortera Mera Station” har nu varit i drift ett tag och de allra flesta sköter sig. Trots det har det vid några tillfällen varit problem. Styrelsen skickar varje år ut ett informationsbrev inför vintersäsongen där det trycks på vikten av att följa VAMAS anvisningar. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med VAMAS avseende skyltning och uppmärkning för att det ska bli så tydligt som möjligt.

Styrelsen har vid några tillfällen patrullerat området men pga. pandemin har det inte blivit så ofta. Åtgärden har varit framgångsrik och bidragit till bättre ordning.

Hemsidan och sociala medier

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan www.gubbmyren.se bl.a. senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord.

Postadress

Östra Tvärgatan 10
282 75 Hästveda

Telefon

Ordf. 070-4625155
Skr. 0721-877526

E-post

ulrika.bjorn@bredband2.com
annelie.vesterholm@icloud.com

Bankgiro

482-4421

Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, annelie.vesterholm@icloud.com. Vår facebook-grupp används av allt fler medlemmar och administreras av vice ordförande Lennarth Larson samt ordförande Ulrika Björn. För att bli medlem måste man ange vilken fastighet man tillhör. Medlemskap ansöks direkt i Facebook gruppen.

Informationsbrev

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på www.gubbmyren.se. Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via hemsidan och Facebook.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2021 visar ett överskott på 15 000 kronor att jämföra med budgeterat underskott på **-108 000 kronor**.

Budget och årsavgift 2022

Budgeten för 2022 visar på ett underskott om **-121 000 kr**. För att komma i balans föreslår därför Styrelsen årsmötet att besluta om förändrad fast årsavgift från 1050 kr till 1200 kr samt förändrad rörlig årsavgift från 270 kr per andel till 300 kr. I övrigt hänvisas till budget för 2022 med jämförelsetal.


Ulrika Björn


Gert Mattisson


Annelie Vesterholm


Lennarth Larsson


Per-Erik Lagerberg